

Demo verzia

PREHĽAD POTENCIÁLNYCH VÝHOD A RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU

OBSAH REPORTU

- **POLOHA POZEMKU**
- **INFORMÁCIE Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
- **VŠEOBECNÉ PRÍRODNÉ PODMIENKY**
- **PREHĽAD POTENCIÁLNYCH RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU**
- **POTENCIÁL PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO**
- **ÚZEMNÝ PLÁN**

Demo verzia

POLOHA POZEMKU



PARCELA
818/1

POLOHA
17°59'25"E 48°53'10"N

KRAJ
Trenčiansky

OKRES
Trenčín

OBEC
Trenčín

KATASTRÁLNE ÚZEMIE
Záblatie



INFORMÁCIE Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



ČÍSLO PARCELY

818/1

ČÍSLO Z LISTU VLASTNÍCTVA

–

VÝMERA PARCELY

28779 m²

NÁZOV DRUHU POZEMKU

Orná pôda

SPÔSOB VYUŽÍVANIA POZEMKU

Demo verzia

Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu

POLOHA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

Pozemok je umiestnený mimo zastavaného územia obce

VŠEOBECNÉ PRÍRODNÉ PODMIENKY



Každá geografická lokalita je typická istými prírodnými podmienkami, ktoré určujú jej charakter a potenciál pre ľudské aktivity, hospodárenie či rozvoj. Táto časť popisuje prírodné podmienky, konkrétne terénne a klimatické pomery, ktoré sa na území parcely vyskytujú.

ZÁKLADNÉ PREVLÁDAJÚCE PRÍRODNÉ PODMIENKY

PREVLÁDAJÚCA ORIENTÁCIA SVAHU

Sever

PRIEMERNÝ SKLON SVAHU

1 °

PRIEMERNÁ NADMORSKÁ VÝŠKA

205 m n. m.

PRIEMERNÁ ROČNÁ TEPLOTA

9,3 °C

ROČNÝ ÚHRN ZRÁŽOK

703 mm

POČET DNÍ SO SNEHOVOU POKRÝVKOU

45 dní

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Klimatický atlas SR

Demo verzia

POROVNANIE HODNÔT

Prírodné podmienky v lokalite v porovnaní s priemernými hodnotami v obci, okrese a kraji v ktorom sa nachádza a priemernou hodnotou v rámci celej Slovenskej republiky.

PRÍEMERNÁ ROČNÁ TEPLOTA

Lokalita: 9,3 °C

Obec: 8,8 °C

Okres: 8,4 °C

Kraj: 8,1 °C

Slovenská republika: 8 °C

PRÍEMERNÁ NADMORSKÁ VÝŠKA

Lokalita: 205 m n.m.

Obec: 294 m n.m.

Okres: 354 m n.m.

Kraj: 382 m n.m.

Slovenská republika: 397 m n.m.

ROČNÝ ÚHRN ZRÁŽOK

Lokalita: 703 mm

Obec: 772 mm

Okres: 826 mm

Kraj: 782 mm

Slovenská republika: 743 mm

POČET DNÍ SO SNEHOVOU POKRÝVKOU

Lokalita: 45 dní

Obec: 53 dní

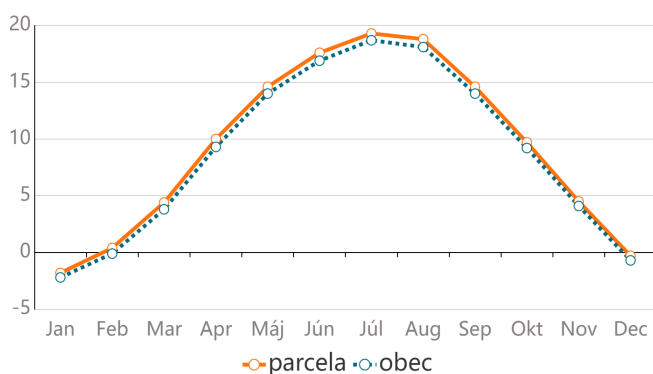
Okres: 58 dní

Kraj: 60 dní

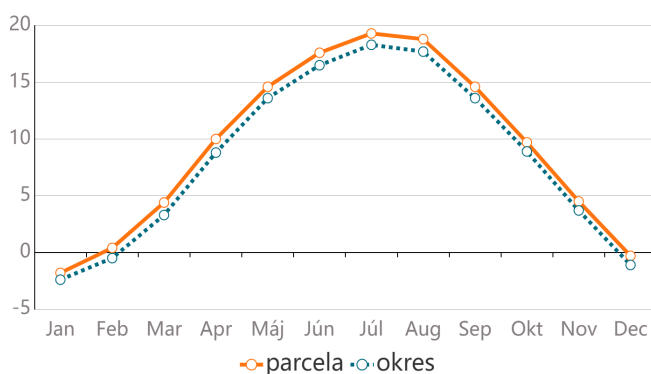
Slovenská republika: 63 dní

GRAFICKÉ POROVNANIE HODNÔT TEPLÔT (1981 - 2010)

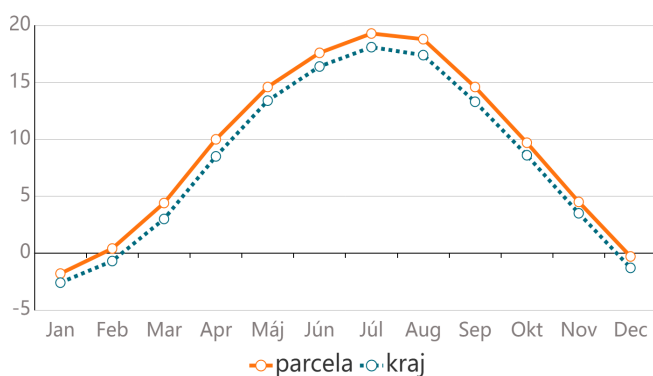
Priemerné teploty [°C] parcela – obec



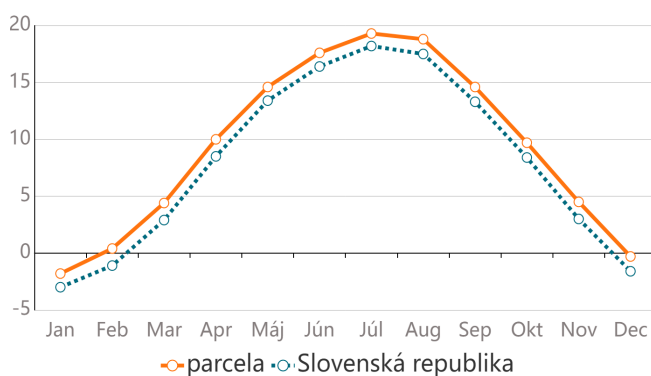
Priemerné teploty [°C] parcela – okres



Priemerné teploty [°C] parcela – kraj

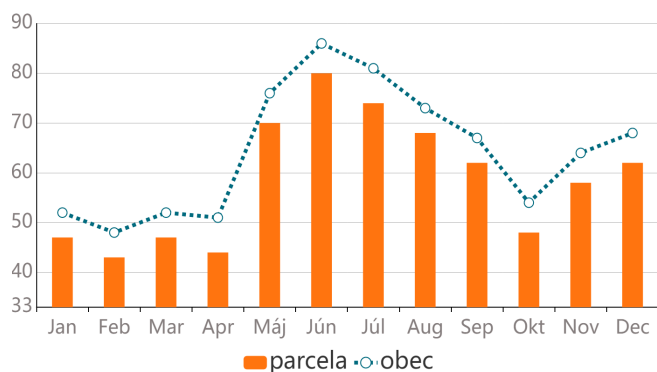


Priemerné teploty [°C] parcela – SR

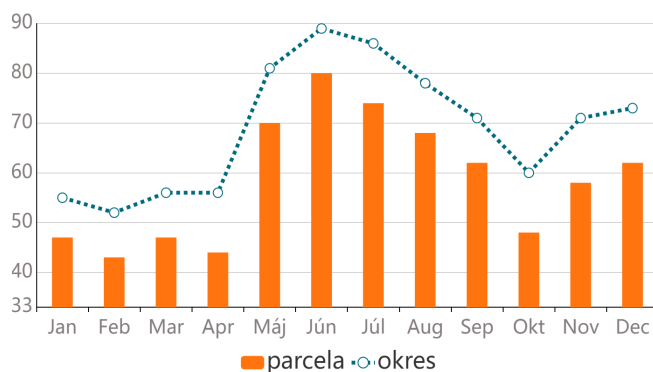


GRAFICKÉ POROVNANIE HODNÔT ZRÁŽOK (1981 – 2010)

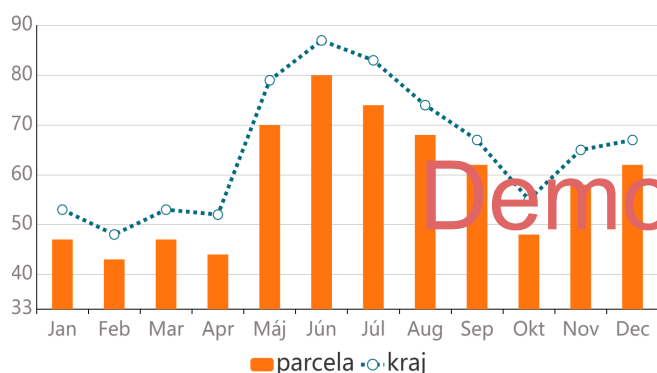
Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – obec



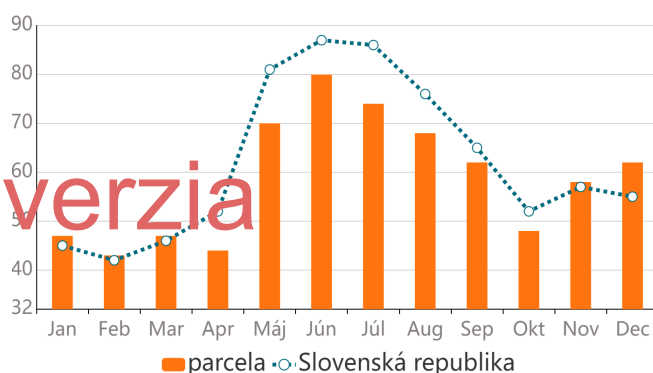
Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – okres



Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – kraj



Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – SR



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Klimatický atlas SR

PREHĽAD POTENCIÁLNYCH RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU



PRÍRODNÉ RIZIKÁ



POČET RIZÍK

6

ANTROPOGÉNNE RIZIKÁ



POČET RIZÍK

2

ZNEČISTENIE



POČET RIZÍK

2

LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA



POČET RIZÍK

1

OCHRANNÉ PÁSMA



POČET RIZÍK

1

Demo verzia

PRÍRODNÉ RIZIKÁ



POČET RIZÍK

6/14

Prírodné hrozby sú výsledkom pôsobenia faktorov v krajine, ktoré vznikajú v dôsledku pôsobenia prirodzených síl. Môžu spôsobovať, v závislosti od druhu a intenzity, väčšie alebo menšie riziko pre ľudské aktivity v hodnotenom území. Identifikácia prírodných rizík vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

Demo verzia

OHROZENIE SEIZMICKÝMI JAVMI



POPIS

Slovensko nepatrí k seizmicky aktívnym krajinám. Veľkosť seizmického ohrozenia je v rámci jeho územia rôzna, existujú teda lokality, kde je seizmické ohrozenie vyššie a môže predstavovať hrozbu pre človeka a jeho aktivity. Seizmické ohrozenie v mape vyjadruje intenzitu (magnitúdo) zemetrasenia pri 90% pravdepodobnosti jeho vzniku počas obdobia 50 rokov.

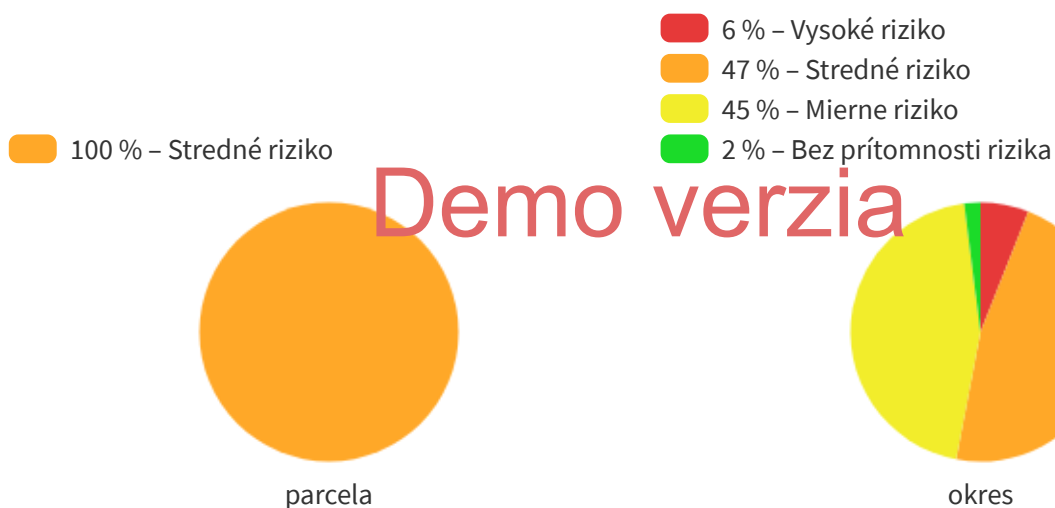
HODNOTA

Stredné riziko

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Referenčné maximálne zrýchlenie podložia je $0,86 \text{ m.s}^{-2}$

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Slovenského ústavu technickej normalizácie (SÚTN), norma STN EN 1998-1/NA/Z, Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE SUCHOM



POPIS

Hrozba výskytu sucha sa môže odraziť na mnohých aspektoch života ľudí. Menšie množstvo zrážok a zvýšená teplota ovzdušia sa môžu podpísať na problémy s neúrodou v poľnohospodárstve, znížením hladiny vodných tokov vo vodnom hospodárstve, ale aj dopadmi na kvalitu života organizmov, vysúšaním mokradí, stratou biodiverzity a mnohými socioekonomickým hrozbami ako nedostatok pitnej vody alebo zníženie rastu hospodárstva.

HODNOTA

Stredné ohrozenie

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná pravdepodobnosť výskytu sucha

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- 29 % – Stredné ohrozenie
- 70 % – Nízke ohrozenie
- 1 % – Bez prítomnosti rizika

- menej ako 1 % – Vysoké ohrozenie
- 11 % – Stredné ohrozenie
- 81 % – Nízke ohrozenie
- 8 % – Bez prítomnosti rizika



parcels



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady Klimatického atlasu Slovenska, Atlas krajiny SR, vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE ZAMOKRENÍM



POPIS

Zamokrenie limituje intenzitu hospodárenia v krajine. Význam má najmä v poľnohospodárstve, stavebníctve, ochrane životného prostredia a pri plánovaní. Zamokrenie sa najčastejšie vyskytuje v dnách dolín, bezodtokových preliačinách, úpätných polohách, predbariérnych antropogénnych oblastiach (násypy). Od stupňa hrozby zamokrenia závisia hydromelioračné opatrenia, vykonávanie agrotechnických úkonov, výber osevných postupov a pestovaných plodín, lokalizácia budov, zamokrené územia môžu predstavovať semenisko choroboplodných zárodkov, komárov, ale aj výskyt ohrozených druhov rastlín a živočíchov.

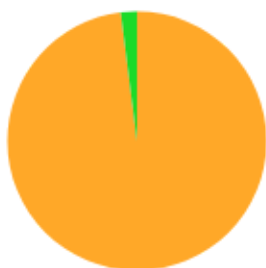
HODNOTA

Stredná miera ohrozenia

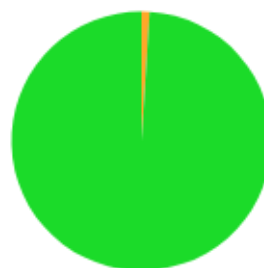
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná pravdepodobnosť zamokrenia - zamokrenie je pozorované prevažne v pôdnom profile. V priebehu roka je možné dočasne pozorovať aj povrchovú vodu.

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



parcela



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE POVODŇAMI



POPIS

Povodne predstavujú na Slovensku jedno z najvýznamnejších prírodných rizík, ktoré spôsobuje ročne škody na majetku a infraštruktúre vo výške desiatok až stoviek miliónov eur. Jednou z foriem povodňového rizika sú záplavy spôsobené vyliatím vody z koryt riek zapríčinené prevažne dlhodobými dažďami.

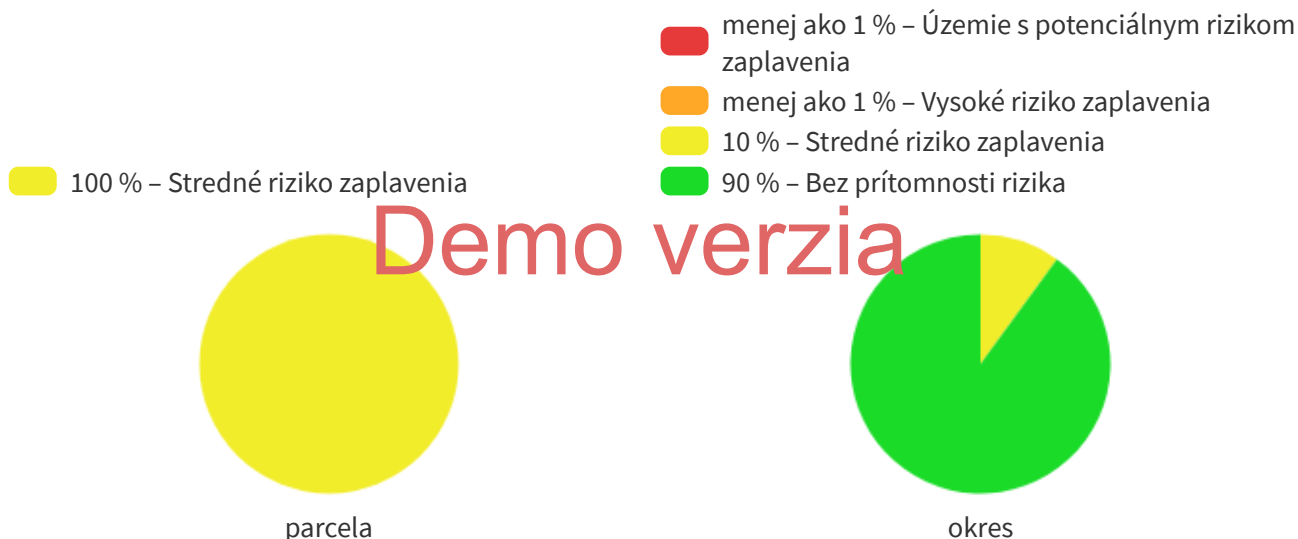
HODNOTA

Stredné riziko zaplavenia

INTERPRETÁCIA HODNOTY

K zaplaveniu môže prísť počas väčších povodní s pravdepodobnosťou výskytu menšou ako raz za 10 rokov.

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podkladové údaje máp povodňového ohrozenia (Slovenský vodohospodársky podnik), podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE RADÓNOVOU AKTIVITOU



POPIS

Radónové riziko označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložínych pôdach. Zároveň vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podložia a jeho kumulovania v budovách.

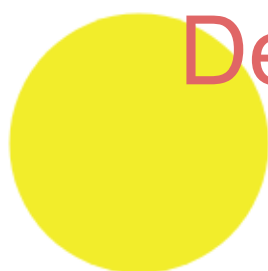
HODNOTA

Nízke radónové riziko

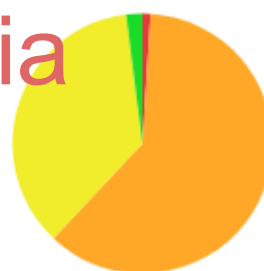
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu je nižšia alebo rovná 20 kBq/m^3 .

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



parcels



districts

Demo verzia

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Atlas krajiny SR, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE VETERNOU ERÓZIOU



POPIS

Veterná erózia je degradačným procesom, ktorý spôsobuje škody nielen na poľnohospodárskej pôde a výrobe, odnosom ornice, hnojív, osív a ničením poľnohospodárskych plodín, ale aj zanášaním komunikácií, vodných tokov, vytváraním návejov a znečisťovaním ovzdušia. Veterná erózia pôsobí rozrušovaním pôdneho povrchu mechanickou silou vetra (abrázia), odnášaním rozrušovaných častíc vetrom (deflácia) a ukladaním týchto častíc na inom mieste (akumulácia). Podľa STN 75 4501 (2000) je poľnohospodárska pôda veternou eróziou ohrozená vtedy, keď jej povrch je bez vegetačného krytu a keď sa v záujmovom území vyskytujú erózne účinné vetry.

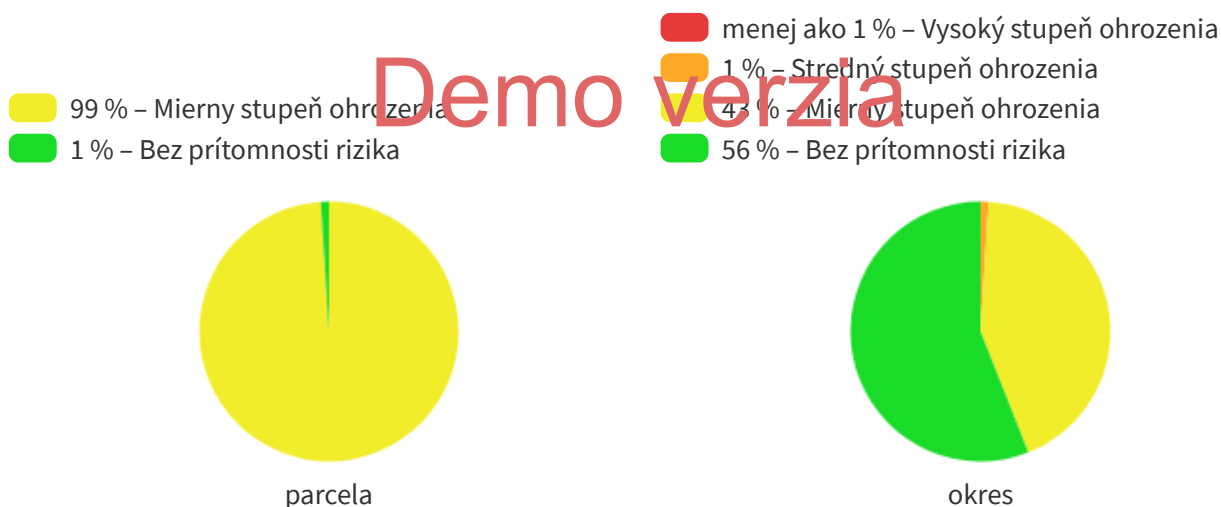
HODNOTA

Mierny stupeň ohrozenia

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Intenzita odnosu pôdy vplyvom veternej erozie so stratou pôdy do $0,5 \text{ t} \cdot \text{ha}^{-1} \cdot \text{rok}^{-1}$.

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy (VÚPOP), podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Ohrozenie krasovými javmi	
Ohrozenie zasiahnutím lavínou	
Ohrozenie presadáním spraší	
Ohrozenie vznikom sústreďeného odtoku	
Ohrozenie svahovými deformáciami	
Zvýšená veternosť územia	
Ohrozenie vodnou eróziou	
Ohrozenie výmoľovou eróziou	

Demo verzia

ANTROPOGÉNNE RIZIKÁ



POČET RIZÍK
2/2

Medzi antropogénne riziká patria hmotné a nehmotné prejavy ľudských činností, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu života alebo ľudské aktivity. Identifikácia antropogénnych rizík vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

Demo verzia

OHROZENIE ENVIRONMENTÁLNymi ZÁŤAŽAMI A SKLÁDKOVANÍM



POPIS

Environmentálna záťaž je znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu, s výnimkou environmentálnej škody (zákon č. 384/2009 Z. z.). Na základe predbežných štúdií a odhadov sa na Slovensku nachádza okolo 30 000 potenciálnych zdrojov znečistenia. Systematickou inventarizáciou environmentálnych záťaží bolo zistené, že 1845 lokalít predstavuje závažné nebezpečenstvo pre zdravie človeka a životné prostredie. Ide najmä o areály priemyselných podnikov, kde dochádzalo k dlhodobým skrytým a nekontrolovaným únikom nebezpečných látok do jednotlivých zložiek životného prostredia, veľkokapacitné poľnohospodárske podniky, železničné depá, nekontrolované skládky nebezpečných odpadov, nezabezpečené sklady pesticídov, pohonných hmôt a iných nebezpečných látok, znečistenie spôsobené ozbrojenými silami, ťažbou nerastov a inými činnosťami, počas ktorých sa dlhoročne a nekontrolované nakladalo s nebezpečnými látkami.

HODNOTA

Stredné ohrozenie

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná pravdepodobnosť ohrozenia environmentálnymi záťažami a skládkami

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- 97 % – Stredné ohrozenie
- 2 % – Nízke ohrozenie
- 1 % – Bez prítomnosti rizika

- 2 % – Vysoké ohrozenie
- 10 % – Stredné ohrozenie
- 13 % – Nízke ohrozenie
- 75 % – Bez prítomnosti rizika



parcely



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE HAVÁRIAMI PRIEMYSELNÝCH OBJEKTOV ALEBO TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY



POPIS

Priemysel ako odvetvie hospodárstva často pracuje s nebezpečnými materiálmi (karcinogénne a mutagénne látky, prípadne ľahko horľavé a výbušné hmoty) rôzneho vplyvu na životné prostredie, prípadne sa pracuje v nebezpečných oblastiach, kde hrozia závaly a nie zriedka aj straty na ľudských životoch. Havárie infraštruktúry úzko súvisia s inžinierskymi chybami a extrémnym počasím ako aj nedostatočným monitoringom. Havárie priemyselných objektov a infraštruktúry majú vplyv na znečistenie ovzdušia, vody, pôdy a často aj kvalitu života organizmov žijúcich v ich blízkosti.

HODNOTA

Nízke ohrozenie

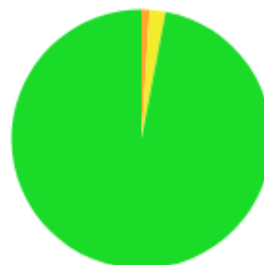
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Nízka pravdepodobnosť priemyselnej havárie

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



parcels



districts

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Informačný systém prevencie závažných priemyselných havárií (SAŽP), podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

ZNEČISTENIE



POČET RIZÍK

2/2

Znečistenie môžeme tiež zaradiť medzi antropogénne riziká. V závislosti od jeho intenzity môže nepriaznivo ovplyvňovať zdravie ľudí, ako aj rastlinstvo a živočíšstvo. Hodnotenie vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrené v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

Demo verzia

ZNEČISTENIE OVZDUŠIA



POPIS

Znečistenie ovzdušia vyjadrené množstvom častíc látok v ovzduší. Monitorované látky – oxid siričitý SO_2 , oxidy dusíka NO_2 a NO_x .

HODNOTA

Stredné riziko znečistenia ovzdušia

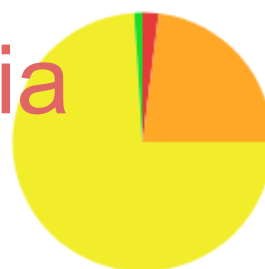
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Namerané stredne veľké hodnoty znečistenia ovzdušia, najmä vplyvom dopravy

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



parcels



districts

Demo verzia

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

ZNEČISTENIE PÔDY



POPIS

Obsah rizikových stopových prvkov v pôdach s vysokým stupňom biotoxicity pre teplokrvné živočíchy a človeka. V monitoringu pôd SR sa sledujú obsahy prvkov Cd, Pb, Cr, Zn, Hg, Ni, Co, Se, As, a to ich celkový obsah, obsah v 2M HNO₃, v prípade As v 2M HCl.

HODNOTA

Mierne znečistenie pôdy

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Nekontaminované pôdy resp. mierne kontaminované pôdy

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



100 % – Mierne znečistenie pôdy



61 % – Mierne znečistenie pôdy



39 % – Bez prítomnosti rizika



parcela



okres

Demo verzia

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Výskumného ústavu pôdoznavectva a ochrany pôdy (VÚPOP), Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA



POČET RIZÍK

1/9

S ochranou prírody, ochranou prírodných zdrojov, ako aj ochranou pamiatkového fondu sú spojené zákonmi stanovené obmedzenia alebo regulácie výkonu rôznych socioekonomických aktivít. Identifikácia ich prekryvu s hodnoteným územím vychádza z dostupných mapových podkladov s odkazom na príslušnú legislatívnu normu, ktorá definuje rozsah regulácií resp. obmedzení pre hodnotené územie a je vyjadrená nasledovne:

LEGENDA



Prítomnosť rizika



Bez prítomnosti rizika

Demo verzia

CHRÁNENÁ POĽNOHOSPODÁRSKA PÔDA



POPIS

Podľa zákona č. 220/2004 Z.z. sú všetky poľnohospodárske pôdy podľa príslušnosti do BPEJ (bonitované pôdno-ekologické jednotky) zaradené do 9 skupín kvality pôdy. Najkvalitnejšie patria do 1. skupiny až 4. skupiny a sú chránené podľa §12 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy.

HODNOTA

Na území parcely sa vyskytuje chránená poľnohospodárska pôda. Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 2

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Činnosti, ktoré sú obmedzené na území 1. až 4. skupiny kvality pôd sú stanovené v zákone č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.

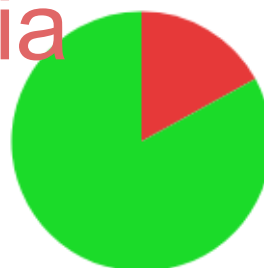
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- menej ako 1 % – Na území parcely sa vyskytuje chránená poľnohospodárska pôda. Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 2
- 100 % – Bez prítomnosti rizika

- 17 % – Na území parcely sa vyskytuje chránená poľnohospodárska pôda. Skupina kvality pôdy podľa BPEJ: 2
- 83 % – Bez prítomnosti rizika



parcely



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Výskumný ústav pôdoznanectva a ochrany pôdy SR

Demo verzia

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Chránené ložiskové územie	
Chránená vodohospodárska oblasť	
Európska sústava chránených území Natura 2000	
Národná sústava chránených území	
Pamiatková rezervácia	
Ochranné pásmo vodárenského zdroja	
Povodie vodárenského toku	
Územný systém ekologickej stability	

Demo verzia

OCHRANNÉ PÁSMO



POČET RIZÍK

1/8

Ochranné pásma (OP) sa vyčleňujú zvyčajne v okolí technických prvkov s cieľom ich ochrany pred nežiadúcimi ľudskými aktivitami. Pásma hygienickej ochrany (PHO) sa naopak vyčleňujú zvyčajne v okolí technických prvkov s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia. Identifikácia ich prekryvu s hodnoteným územím vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená nasledovne:

LEGENDA



Prítomnosť rizika



Bez prítomnosti rizika

Demo verzia

OCHRANNÉ PÁSMO CESTNÝCH KOMUNIKÁCIÍ



POPIS

Ochranné pásma (OP) cestných komunikácií - slúžia na ochranu ciest a prevádzky na nich. Tomuto cieľu sa musí prispôbiť aj využitie parciel ležiacich v nich. Hranica cestných ochranných pásiem je určená zvislými plochami, ktoré sú vedené po oboch stranách komunikácie vo veľkosti od 15 do 100 m. Tieto pásma predstavujú zóny negatívneho vplyvu cestnej dopravy na okolie. K najvýznamnejším negatívnym vplyvom vyplývajúcim z rozvoja dopravy patrí hlučnosť, produkcia dopravných exhalácií, prašnosť, bariérny efekt voči migrácii bioty, svetelné efekty a pod.

HODNOTA

Zasahuje do ochranného pásma.

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Miestne komunikácie - ochranné pásmo 15 metrov od osi vozovky miestnej komunikácie I. a II. triedy (Vyhláška č.35/1984 Zb. zákona č.1933/1997 o pozemných komunikáciach (cestný zákon))

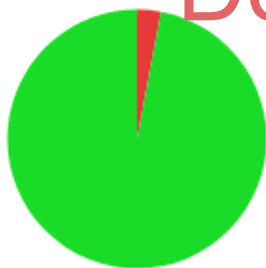
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

3 % – Zasahuje do ochranného pásma.

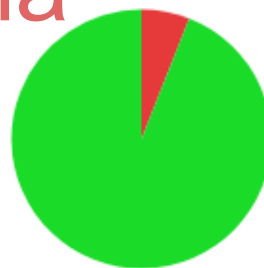
97 % – Bez prítomnosti rizika

6 % – Zasahuje do ochranného pásma.

94 % – Bez prítomnosti rizika



parcely



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Regionálny územný systém ekologickej stability

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Ochranné pásmo elektrických vedení	
Ochranné pásma letísk	
Pásmo hygienickej ochrany pre čistiarne odpadových vôd	
Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov	
Pásmo hygienickej ochrany skládok odpadov	
Ochranné pásmo pohrebísk a krematórií	
Ochranné pásma železníc a lanových dráh	

Demo verzia

POTENCIÁL PRE POĽNOHOSPODÁRSTVO



Poľnohospodárska produkcia je úzko previazaná so stanovištnými podmienkami daného pozemku. Okrem klimatických a pôdnych pomerov sú poľnohospodárske činnosti ovplyvnené legislatívnymi obmedzeniami, prírodnými rizikami, ako aj kontamináciou pôdy. Kapitola poskytuje ucelený prehľad o produkčnom potenciáli pozemku, jeho súčasnom využití, faktoroch zvyšujúcich potenciál pre poľnohospodárske činnosti, ako aj faktoroch obmedzujúcich a vylučujúcich niektoré poľnohospodárske činnosti.

Vybraný pozemok je poľnohospodársky využívaný. Rozsah využívania vrátane opísania potenciálu pre potreby poľnohospodárska je vyjadrený na nasledujúcich stranách.



prevládajú trvalé trávne porasty

Potenciál pre poľnohospodárstvo

Hodnota vyjadrujúca produkčnú schopnosť poľnohospodárskej pôdy od 0 (najnižšia) do 10 (najvyššia). Jej výpočet je stanovený ako vážený priemer zistených hodnôt produkčnej schopnosti pôdy na vybranom pozemku.

PERCENTUÁLNE ZASTÚPENIE HRANÍC UŽÍVANIA DEKLAROVANÝCH ŽIADATEĽMI O PRIAME PODPORY, KTORÉ SA PREKRÝVAJÚ S POZEMKOM (r. 2021)

Subjekt	Typ pôdy	Plodina	%
Poľnohospodárske družstvo Zámotie Trenčín	orná pôda	pšenica ozimná	45,49
Bc. Bohuš Štefan			2,04

126,46 €/ha

Obvyklá výška nájomného v katastrálnom území

0,6323 €/ha

Úradná hodnota ornej pôdy pre stanovenie základu dane z pozemkov v katastrálnom území

0,0252 €/ha

Úradná hodnota trvalých trávnych porastov pre stanovenie základu dane z pozemkov v katastrálnom území

PERCENTUÁLNE ZASTÚPENIE PÔDNYCH JEDNOTIEK A KLIMATICKÝCH REGIÓNOV PREKRÝVAJÚCICH SA S POZEMKOM

Klimatický región	Pôdna jednotka	%
dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	fluvizeme kultizemné, stredne ťažké až ľahké, plytké	99,75
dostatočne teplý, suchý, pahorkatinový	fluvizeme kultizemné, karbonátové, stredne ťažké	0,25

PERCENTUÁLNE ZASTÚPENIE VYBRANÝCH PÔDNYCH CHARAKTERISTÍK NA POZEMKU

Skeletnosť	Hĺbka pôdy	Zrornosť	%
silne skeletovité pôdy (obsah skeletu [obj.] v povrchovom horizonte 25 – 50%, v podpovrchovom horizonte nad 50%; v prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25–50%)	plytké pôdy (do 30 cm)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	99,75
pôdy bez skeletu (obsah skeletu [obj.] do hĺbky 0,6 m pod 10%)	hlboké pôdy (60 cm a viac)	stredne ťažké pôdy (hlinité)	0,25

Demo verzia

SKLON A ORIENTÁCIA NA VYBRANOM POZEMKU



FAKTORY ZVYŠUJÚCE POTENCIÁL POZEMKU

- Bez potreby protieróznej konsolidácie pôdy.
- V blízkosti pozemku sa nachádza poľná cesta.
- V blízkosti pozemku sa nachádza miestna, účelová komunikácia.

FAKTORY OBMEDZUJÚCE POĽNOHOSPODÁRSKE ČINNOSTI

- Na pozemku je evidované zhutnenie pôdy prevažne spôsobené činnosťou človeka (napr. vplyvom tlaku kolies poľnohospodárskych mechanizmov alebo vplyvom nesprávneho hospodárenia v minulosti).
- Mierna úroveň degradácie poľnohospodárskej pôdy.
- Nevhodné pre použitie minimálnej agrotechniky.
- Nevhodné pre použitie bezorebnej agrotechniky.
- Na pozemku je zvýšená miera ohrozenia zamokrením územia.
- Na pozemku je zvýšená miera ohrozenia suchom.
- Pozemok sa prekrýva s parcelami registra E.

FAKTORY VYLUČUJÚCE NIEKTORÉ POĽNOHOSPODÁRSKE ČINNOSTI

- Pozemok sa nachádza na chránenej poľnohospodárskej pôde.
- Pozemkom prechádza ochranné pásmo cestnej komunikácie.

Demo verzia

ÚZEMNÝ PLÁN



Táto sekcia popisuje územie parcely z hľadiska územného plánu. Nájdete tu informácie o funkčnom využití územia, funkčno-priestorových blokoch, urbanistických obvodoch, pamiatkovej ochrane, územnej regulácii a pod.

VYBRANÉ INFORMÁCIE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

UMIESTNENIE

mimo zastavaného územia obce

VYSVETLENIE POJMOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

Umiestnenie – popisuje, či sa parcela nachádza v zastavanom území alebo mimo zastavaného územia obce.

Lokalizácia – popisuje lokalizáciu parcely v územnom celku v rámci administratívneho, katastrálneho, urbanistického alebo iného členenia obce.

Dominantná funkcia – dominantná funkcia územia, na ktorom leží parcela z hľadiska funkčného využitia plochy.

Regulácia – zoznam všetkých regulácií, ktoré sa podľa platného územného plánu vzťahujú na územie parcely.

Index podlažných plôch (IPP) – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

Koeficient zelene (KZ) – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou.

Jednotlivé potenciálne riziká boli vytvorené zo vstupných údajov s rôznou polohovou presnosťou. Údaje nie sú záväzné a neposkytujú právny rámec pre aktivity, ako je oceňovanie pozemkov, určovanie aktuálnych majetkových pomerov vo vzťahu ku kvalite územia, vypracovanie podkladov pre poskytnutie bankových úverov, záruk, podkladov pre banské podnikanie a pod. Používateľ dostupné informácie použije na vlastnú zodpovednosť a s vlastným rizikom. Esprit, spol. s r. o. neberie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by vznikli neuváženým použitím, zhodnotením a prípadným zneužitím vyššie vedených informácií. Informácie uvedené v tomto prehľade majú len informatívny charakter a slúžia len pre informatívne účely.

Demo verzia