

PREHĽAD POTENCIÁLNYCH VÝHOD A RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU

OBSAH REPORTU

- **POLOHA POZEMKU**
- **INFORMÁCIE Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ**
- **VŠEOBECNÉ PRÍRODNÉ PODMIENKY**
- **PREHĽAD POTENCIÁLNYCH RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU**
- **ÚZEMNÝ PLÁN**

POLOHA POZEMKU



PARCELA

4574

KRAJ

Banskobystrický

OBEC

Banská Štiavnica

POLOHA

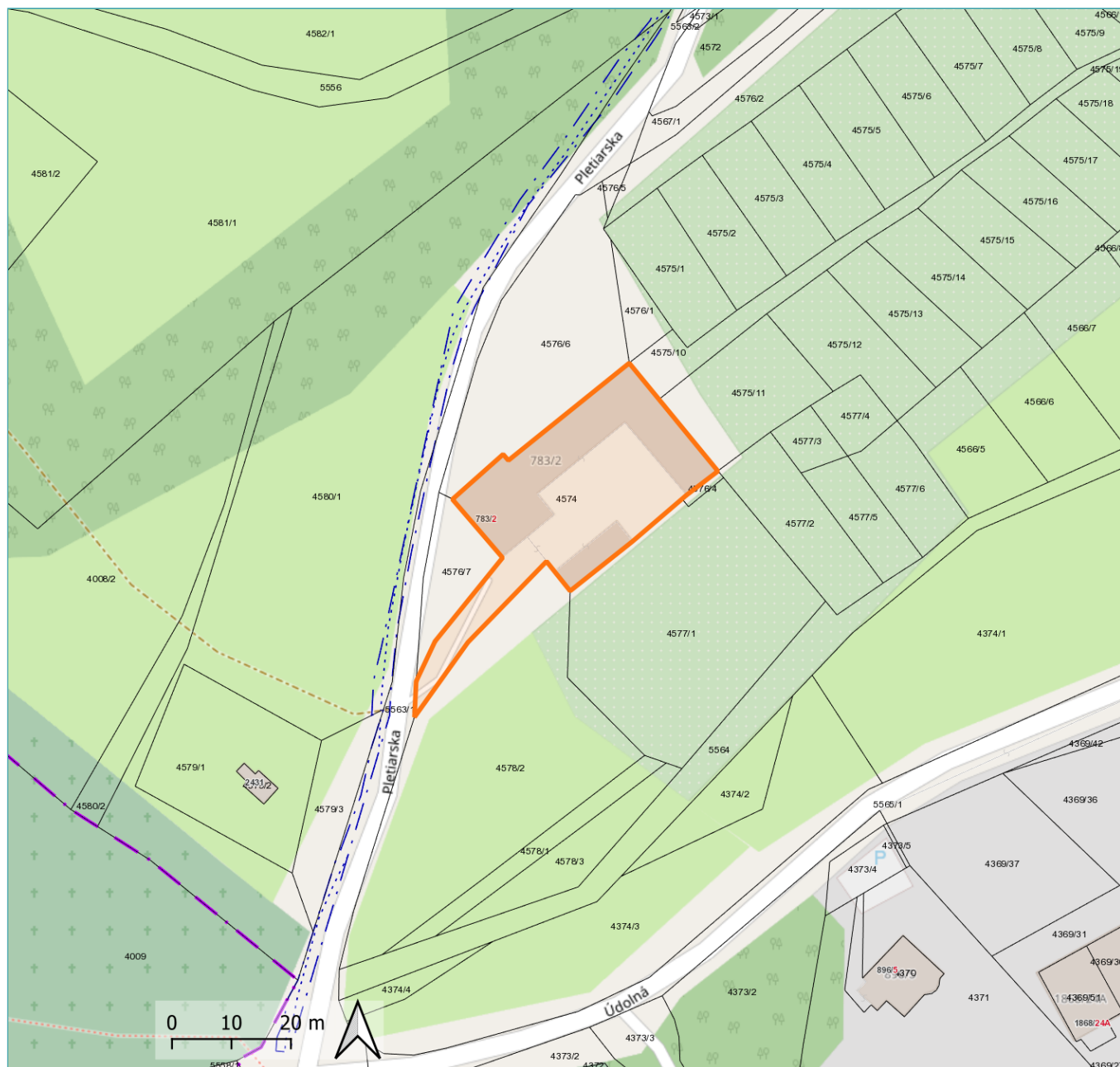
18°54'22"E 48°27'21"N

OKRES

Banská Štiavnica

KATASTRÁLNE ÚZEMIE

Banská Štiavnica



INFORMÁCIE Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ



ČÍSLO PARCELY

4574

ČÍSLO Z LISTU VLASTNÍCTVA

4296

VÝMERA PARCELY

980 m²

NÁZOV DRUHU POZEMKU

Built-up area and courtyard

SPÔSOB VYUŽÍVANIA POZEMKU

Land on which a non-residential building is built, marked with a census number

POLOHA V ZASTAVANOM ÚZEMÍ

The land is located in the built-up area

VŠEOBECNÉ PRÍRODNÉ PODMIENKY



Každá geografická lokalita je typická istými prírodnými podmienkami, ktoré určujú jej charakter a potenciál pre ľudské aktivity, hospodárenie či rozvoj. Táto časť popisuje prírodné podmienky, konkrétne terénne a klimatické pomery, ktoré sa na území parcely vyskytujú.

ZÁKLADNÉ PREVLÁDAJÚCE PRÍRODNÉ PODMIENKY

PREVLÁDAJÚCA ORIENTÁCIA SVAHU

Juhovýchod

PRIEMERNÝ SKLON SVAHU

11 °

PRIEMERNÁ NADMORSKÁ VÝŠKA

582 m n. m.

PRIEMERNÁ ROČNÁ TEPLOTA

7,1 °C

ROČNÝ ÚHRN ZRÁŽOK

791 mm

POČET DNÍ SO SNEHOVOU POKRÝVKOU

80 dní

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Klimatický atlas SR

POROVNANIE HODNÔT

Prírodné podmienky v lokalite v porovnaní s priemernými hodnotami v obci, okrese a kraji v ktorom sa nachádza a priemernou hodnotou v rámci celej Slovenskej republiky.

PRÍEMERNÁ ROČNÁ TEPLOTA

Lokalita: 7,1 °C

Obec: 7 °C

Okres: 7,4 °C

Kraj: 7,7 °C

Slovenská republika: 8 °C

PRÍEMERNÁ NADMORSKÁ VÝŠKA

Lokalita: 582 m n.m.

Obec: 649 m n.m.

Okres: 576 m n.m.

Kraj: 483 m n.m.

Slovenská republika: 397 m n.m.

ROČNÝ ÚHRN ZRÁŽOK

Lokalita: 791 mm

Obec: 813 mm

Okres: 813 mm

Kraj: 751 mm

Slovenská republika: 743 mm

POČET DNÍ SO SNEHOVOU POKRÝVKOU

Lokalita: 80 dní

Obec: 80 dní

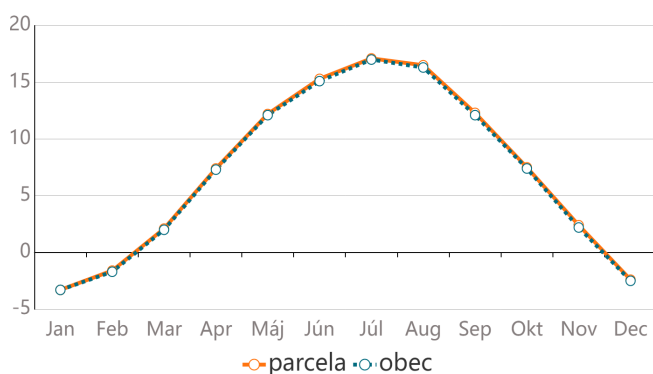
Okres: 76 dní

Kraj: 65 dní

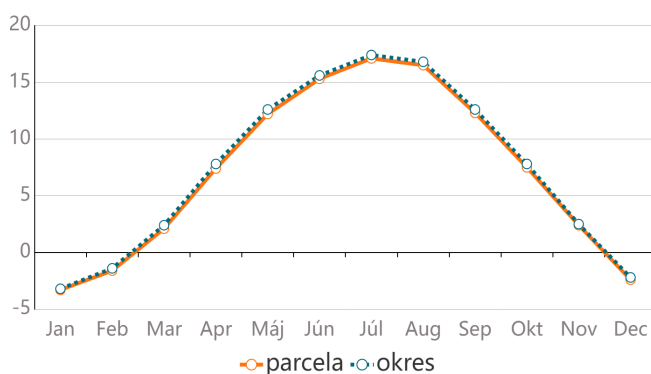
Slovenská republika: 63 dní

GRAFICKÉ POROVNANIE HODNÔT TEPLOTY (1981 – 2010)

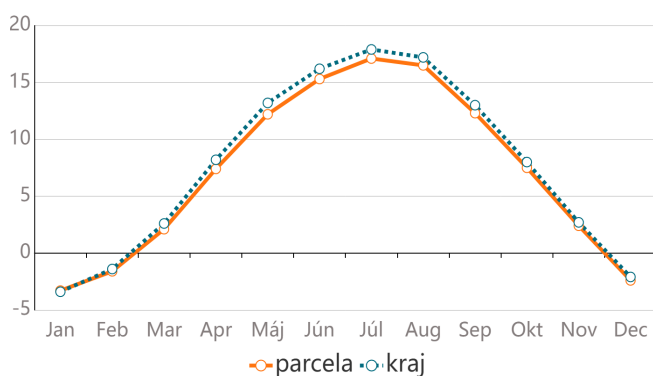
Priemerné teploty [°C] parcela – obec



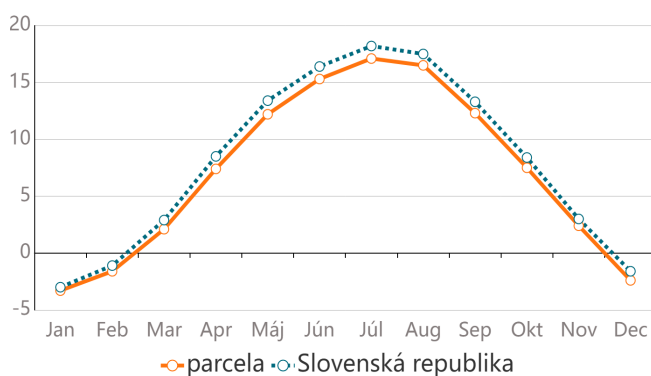
Priemerné teploty [°C] parcela – okres



Priemerné teploty [°C] parcela – kraj

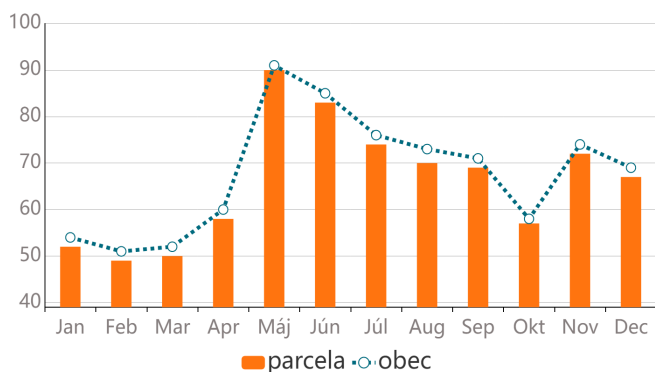


Priemerné teploty [°C] parcela – SR

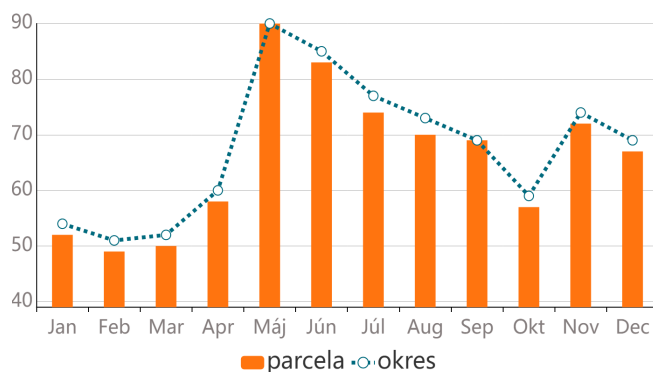


GRAFICKÉ POROVNANIE HODNÔT ZRÁŽOK (1981 – 2010)

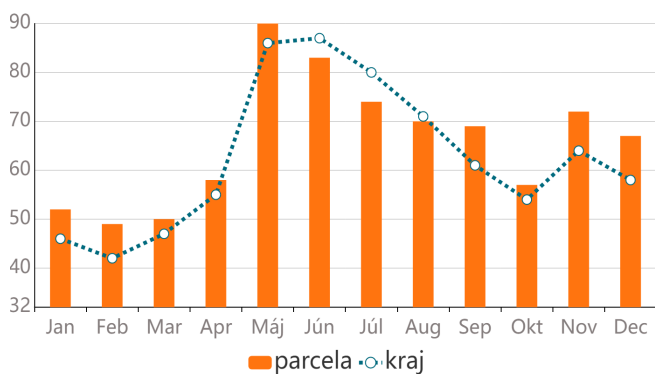
Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – obec



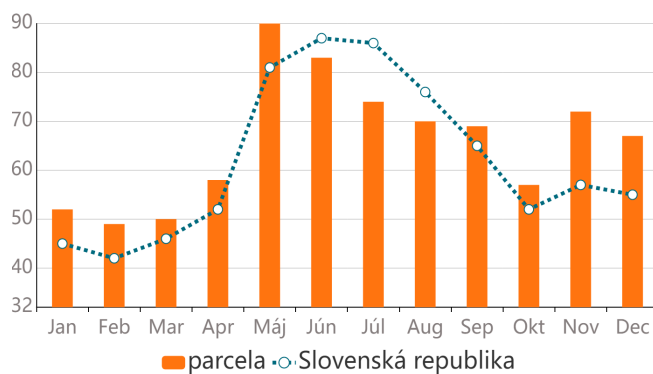
Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – okres



Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – kraj



Priemerný úhrn zrážok [mm] parcela – SR



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Klimatický atlas SR

PREHĽAD POTENCIÁLNYCH RIZÍK NA VYBRANOM POZEMKU



PRÍRODNÉ RIZIKÁ



POČET RIZÍK

3

ZNEČISTENIE



POČET RIZÍK

2

LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA



POČET RIZÍK

1

OCHRANNÉ PÁSMA



POČET RIZÍK

1

ANTROPOGÉNNE RIZIKÁ



POČET RIZÍK

1

PRÍRODNÉ RIZIKÁ



POČET RIZÍK

3/14

Prírodné hrozby sú výsledkom pôsobenia faktorov v krajine, ktoré vznikajú v dôsledku pôsobenia prirodzených síl. Môžu spôsobovať, v závislosti od druhu a intenzity, väčšie alebo menšie riziko pre ľudské aktivity v hodnotenom území. Identifikácia prírodných rizík vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

OHROZENIE SUCHOM



POPIS

Hrozba výskytu sucha sa môže odraziť na mnohých aspektoch života ľudí. Menšie množstvo zrážok a zvýšená teplota ovzdušia sa môžu podpísať na problémy s neúrodou v poľnohospodárstve, znížením hladiny vodných tokov vo vodnom hospodárstve, ale aj dopadmi na kvalitu života organizmov, vysúšaním mokradí, stratou biodiverzity a mnohými socioekonomickým hrozbami ako nedostatok pitnej vody alebo zníženie rastu hospodárstva.

HODNOTA

Stredné ohrozenie

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná pravdepodobnosť výskytu sucha

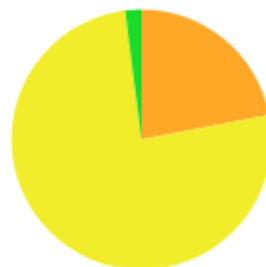
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- 33 % – Stredné ohrozenie
- 66 % – Nízke ohrozenie
- 1 % – Bez prítomnosti rizika

- menej ako 1 % – Vysoké ohrozenie
- 22 % – Stredné ohrozenie
- 76 % – Nízke ohrozenie
- 2 % – Bez prítomnosti rizika



parcely



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady Klimatického atlasu Slovenska, Atlas krajiny SR, vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE RADÓNOVOU AKTIVITOU



POPIS

Radónové riziko označuje pravdepodobnosť výskytu zvýšenej alebo vysokej úrovne objemovej aktivity radónu v podložínych pôdach. Zároveň vyjadruje aj mieru nebezpečenstva vnikania radónu z hornín podlažia a jeho kumulovania v budovách.

HODNOTA

Nízke radónové riziko

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Stredná objemová aktivita ^{222}Rn v pôdnom vzduchu je nižšia alebo rovná 20 kBq/m^3 .

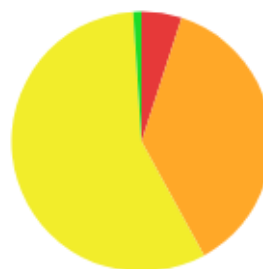
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

100 % – Nízke radónové riziko



parcels

- 5 % – Vysoké radónové riziko
- 37 % – Stredné radónové riziko
- 57 % – Nízke radónové riziko
- 1 % – Bez prítomnosti rizika



districts

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, Atlas krajiny SR, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

OHROZENIE SEIZMICKÝMI JAVMI



POPIS

Slovensko nepatrí k seizmicky aktívnym krajinám. Veľkosť seizmického ohrozenia je v rámci jeho územia rôzna, existujú teda lokality, kde je seizmické ohrozenie vyššie a môže predstavovať hrozbu pre človeka a jeho aktivity. Seizmické ohrozenie v mape vyjadruje intenzitu (magnitúdo) zemetrasenia pri 90% pravdepodobnosti jeho vzniku počas obdobia 50 rokov.

HODNOTA

Mierne riziko

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Referenčné maximálne zrýchlenie podložia je $0,63 \text{ m.s}^{-2}$

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



100 % – Mierne riziko



83 % – Mierne riziko



17 % – Bez prítomnosti rizika



parcela



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Slovenského ústavu technickej normalizácie (SÚTN), norma STN EN 1998-1/NA/Z, Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Ohrozenie krasovými javmi	
Ohrozenie zasiahnutím lavínou	
Ohrozenie povodňami	
Ohrozenie presadaním spraší	
Ohrozenie vznikom sústredeného odtoku	
Ohrozenie svahovými deformáciami	
Ohrozenie veternou eróziou	
Zvýšená veternosť územia	
Ohrozenie vodnou eróziou	
Ohrozenie výmoľovou eróziou	
Ohrozenie zamokrením	

ZNEČISTENIE



POČET RIZÍK
2/2

Znečistenie môžeme tiež zaradiť medzi antropogénne riziká. V závislosti od jeho intenzity môže nepriaznivo ovplyvňovať zdravie ľudí, ako aj rastlinstvo a živočíšstvo. Hodnotenie vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrené v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

ZNEČISTENIE OVZDUŠIA



POPIS

Znečistenie ovzdušia vyjadrené množstvom častíc látok v ovzduší. Monitorované látky – oxid siričitý SO_2 , oxidy dusíka NO_2 a NO_x .

HODNOTA

Stredné riziko znečistenia ovzdušia

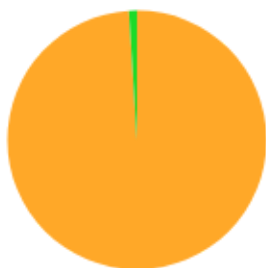
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Namerané stredne veľké hodnoty znečistenia ovzdušia, najmä vplyvom dopravy

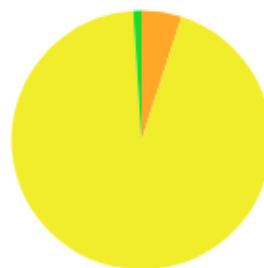
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- 99 % – Stredné riziko znečistenia ovzdušia
- menej ako 1 % – Mierne riziko znečistenia ovzdušia
- 1 % – Bez prítomnosti rizika

- 5 % – Stredné riziko znečistenia ovzdušia
- 94 % – Mierne riziko znečistenia ovzdušia
- 1 % – Bez prítomnosti rizika



parcels



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Slovenského hydrometeorologického ústavu (SHMÚ), Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

ZNEČISTENIE PÔDY



POPIS

Obsah rizikových stopových prvkov v pôdach s vysokým stupňom biotoxicity pre teplokrvné živočíchy a človeka. V monitoringu pôd SR sa sledujú obsahy prvkov Cd, Pb, Cr, Zn, Hg, Ni, Co, Se, As, a to ich celkový obsah, obsah v 2M HNO₃, v prípade As v 2M HCl.

HODNOTA

Stredné znečistenie pôdy

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Pôdy s obsahom rizikových prvkov (As, Ba, Cr, Cu, Hg, Ni, Pb, V) nad limit B

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

100 % – Stredné znečistenie pôdy

26 % – Stredné znečistenie pôdy

42 % – Mierne znečistenie pôdy

32 % – Bez prítomnosti rizika



parcela



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Výskumného ústavu pôdoznalectva a ochrany pôdy (VÚPOP), Atlas krajiny SR, súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

LEGISLATÍVNE OBMEDZENIA



POČET RIZÍK

1/9

S ochranou prírody, ochranou prírodných zdrojov, ako aj ochranou pamiatkového fondu sú spojené zákonmi stanovené obmedzenia alebo regulácie výkonu rôznych socioekonomických aktivít. Identifikácia ich prekryvu s hodnoteným územím vychádza z dostupných mapových podkladov s odkazom na príslušnú legislatívnu normu, ktorá definuje rozsah regulácií resp. obmedzení pre hodnotené územie a je vyjadrená nasledovne:

LEGENDA



Prítomnosť rizika



Bez prítomnosti rizika

NÁRODNÁ SÚSTAVA CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ



POPIS

Pre územnú ochranu ustanovuje zákon o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002 Z. z. päť stupňov ochrany. Rozsah obmedzení sa so zvyšujúcim stupňom zväčšuje. Na území, kde sa prekrývajú viaceré chránené územia s rôznymi stupňami ochrany vždy platí najvyšší z nich. Na území Slovenskej republiky platí prvý stupeň ochrany. Pod národnú sústavu chránených území radíme veľkoplošné a maloplošné chránené územia.

HODNOTA

Parcela leží v chránenom území: CHKO Štiavnické vrchy

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Chránená krajinná oblasť – je rozsiahlejšie územie, spravidla s výmerou nad 1 000 ha, s rozptýlenými ekosystémami, významnými pre zachovanie biologickej rozmanitosti a ekologickej stability, s charakteristickým vzhľadom krajiny alebo so špecifickými formami historického osídlenia.

2.stupeň ochrany:

- zákaz jazdiť a stáť s motorovým vozidlom, jazdiť na bicykli mimo vyznačených tratí,
- zakázaný veľkoplošný holorub,
- zakázané oplatenie pozemku za hranicami zastavaného územia,
- súhlas na povolenie umiestnenia stavieb, (Činnosti, ktoré sú zakázané v druhom stupni ochrany sú zadané v zákone č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny § 13 (<https://www.zakonypreludi.sk/zz/2002-543>))

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



100 % – Parcela leží v chránenom území: CHKO Štiavnické vrchy



100 % – Parcela leží v chránenom území: CHKO Štiavnické vrchy



parcela



okres

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Štátna ochrana prírody SR

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Chránené ložiskové územie	
Chránená vodohospodárska oblasť	
Európska sústava chránených území Natura 2000	
Pamiatková rezervácia	
Chránená poľnohospodárska pôda	
Ochranné pásmo vodárenského zdroja	
Povodie vodárenského toku	
Územný systém ekologickej stability	

OCHRANNÉ PÁSMA



POČET RIZÍK
1/8

Ochranné pásma (OP) sa vyčleňujú zvyčajne v okolí technických prvkov s cieľom ich ochrany pred nežiadúcimi ľudskými aktivitami. Pásma hygienickej ochrany (PHO) sa naopak vyčleňujú zvyčajne v okolí technických prvkov s cieľom ochrany okolia pred ich nepriaznivými účinkami. Spoločnou črtou uvedených pásiem je limitujúci a obmedzujúci vzťah k rozvoju jednotlivých socioekonomických aktivít a z toho vyplývajúci obmedzujúci a limitujúci účinok využitia potenciálu územia. Identifikácia ich prekryvu s hodnoteným územím vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená nasledovne:

LEGENDA



Prítomnosť rizika



Bez prítomnosti rizika

OCHRANNÉ PÁSMO ELEKTRICKÝCH VEDENÍ



POPIS

Ochranné pásma (OP) elektrických a elektronických vedení sú tvorené pásmi pozdĺž vedení v rôznych šírkach. Veľkosť pásma závisí od typu a výkonu daného objektu. U bodových prvkov sa stanovujú pásma ochrany v rozmedzí 10 - 30 m od objektu alebo oplotenia elektrickej stanice a od konštrukcie transformovne. V týchto ochranných pásmach je zakázané zriaďovať stavby a vykonávať úpravy povrchov, ktoré by narušili stabilitu územia, budovať zariadenia a vysádzať porasty, ktoré by ohrozili energetické diela a ich plynulú a bezpečnú prevádzku (Zákon č.656/2004 Z.z.o energetike a o zmene niektorých zákonov). Z ekologického hľadiska pôsobia ako bariéry voči migrácii bioty, najmä pre vzdušný pohyb. Nezanedbateľné je aj ich elektromagnetické pôsobenie na živé organizmy.

HODNOTA

Zasahuje do ochranného pásma.

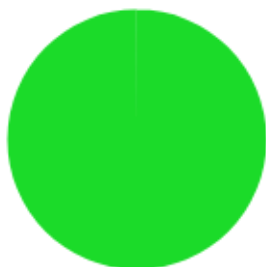
INTERPRETÁCIA HODNOTY

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia od 1 kV do 35 kV vrátane.

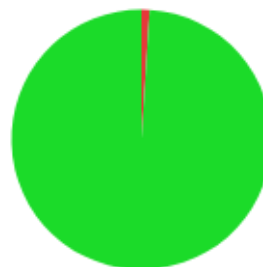
GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA

- menej ako 1 % – Zasahuje do ochranného pásma.
- 100 % – Bez prítomnosti rizika

- 1 % – Zasahuje do ochranného pásma.
- 99 % – Bez prítomnosti rizika



parcels



districts

PODKLADOVÉ ÚDAJE

Regionálny územný systém ekologickej stability

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Ochranné pásmo cestných komunikácií	
Ochranné pásma letísk	
Pásmo hygienickej ochrany pre čistiarne odpadových vôd	
Pásma hygienickej ochrany poľnohospodárskych areálov	
Pásmo hygienickej ochrany skládok odpadov	
Ochranné pásmo pohrebísk a krematórií	
Ochranné pásma železníc a lanových dráh	

ANTROPOGÉNNE RIZIKÁ



POČET RIZÍK

1/2

Medzi antropogénne riziká patria hmotné a nehmotné prejavy ľudských činností, ktoré nepriaznivo ovplyvňujú kvalitu života alebo ľudské aktivity. Identifikácia antropogénnych rizík vychádza z dostupných mapových podkladov a je vyjadrená v nasledovnej 4-stupňovej škále:

LEGENDA



Vysoké riziko výskytu sledovaného javu
(Územia s relatívne najvyššou intenzitou resp. pravdepodobnosťou javu v rámci Slovenska)



Stredné riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska výrazne nadpriemerná)



Mierne riziko výskytu sledovaného javu
(Intenzita resp. pravdepodobnosť javu v danom území je v rámci Slovenska mierne nadpriemerná)



Žiadne alebo zanedbateľné riziko výskytu sledovaného javu
(Jav sa na danom území nevyskytuje alebo jeho intenzita resp. pravdepodobnosť v danom území nepresahuje bežné úrovne v rámci Slovenska)

OHROZENIE ENVIRONMENTÁLNymi ZÁŤAŽAMI A SKLÁDKOVANÍM



POPIS

Environmentálna záťaž je znečistenie územia spôsobené činnosťou človeka, ktoré predstavuje závažné riziko pre ľudské zdravie alebo horninové prostredie, podzemnú vodu a pôdu, s výnimkou environmentálnej škody (zákon č. 384/2009 Z. z.). Na základe predbežných štúdií a odhadov sa na Slovensku nachádza okolo 30 000 potenciálnych zdrojov znečistenia. Systematickou inventarizáciou environmentálnych záťaží bolo zistené, že 1845 lokalít predstavuje závažné nebezpečenstvo pre zdravie človeka a životné prostredie. Ide najmä o areály priemyselných podnikov, kde dochádzalo k dlhodobým skrytým a nekontrolovaným únikom nebezpečných látok do jednotlivých zložiek životného prostredia, veľkokapacitné poľnohospodárske podniky, železničné depá, nekontrolované skládky nebezpečných odpadov, nezabezpečené sklady pesticídov, pohonných hmôt a iných nebezpečných látok, znečistenie spôsobené ozbrojenými silami, ťažbou nerastov a inými činnosťami, počas ktorých sa dlhoročne a nekontrolované nakladalo s nebezpečnými látkami.

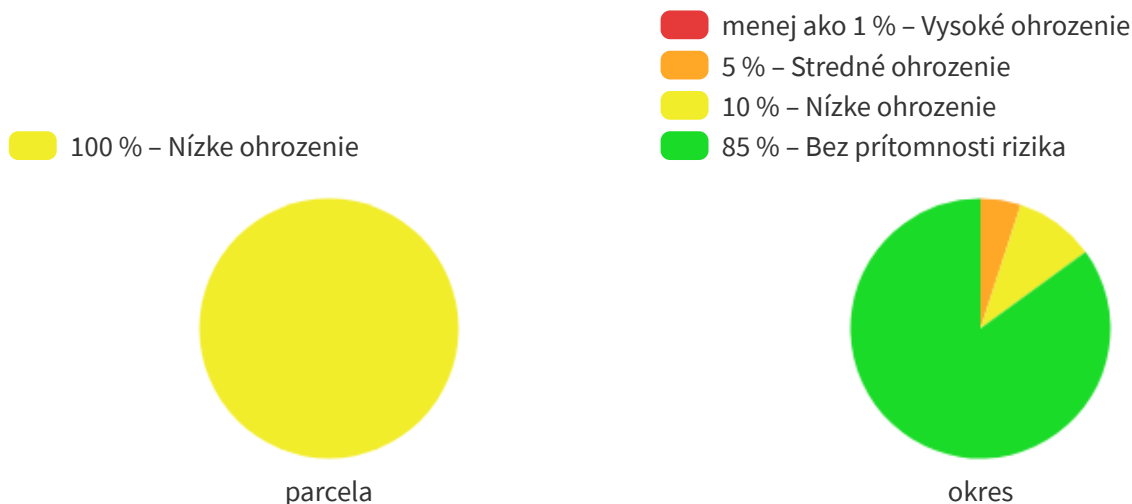
HODNOTA

Nízke ohrozenie

INTERPRETÁCIA HODNOTY

Nízka pravdepodobnosť ohrozenia environmentálnymi záťažami a skládkami

GRAFICKÉ ZNÁZORNENIE VÝSKYTU RIZIKA



PODKLADOVÉ ÚDAJE

Podklady Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra, podklady DMR (GKÚ Bratislava), súčasná krajinná štruktúra (ESPRIT spol. s r.o.); vlastné spracovanie a interpretácia ESPRIT spol. s r.o.

HODNOTENÉ JAVY BEZ RIZIKA NA DANOM POZEMKU

POPIS

V tejto sekcii pre informáciu uvádzame zoznam javov, ktoré boli hodnotené, ale v danej lokalite nepredstavujú žiadne alebo len zanedbateľné riziko.

Ohrozenie haváriami priemyselných objektov alebo technickej infraštruktúry 

ÚZEMNÝ PLÁN



Táto sekcia popisuje územie parcely z hľadiska územného plánu. Nájdete tu informácie o funkčnom využití územia, funkčno-priestorových blokoch, urbanistických obvodoch, pamiatkovej ochrane, územnej regulácii a pod.

VYBRANÉ INFORMÁCIE Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

UMIESTNENIE

v zastavanom území obce

VYSVETLENIE POJMOV Z ÚZEMNÉHO PLÁNU

Umiestnenie – popisuje, či sa parcela nachádza v zastavanom území alebo mimo zastavaného územia obce.

Lokalizácia – popisuje lokalizáciu parcely v územnom celku v rámci administratívneho, katastrálneho, urbanistického alebo iného členenia obce.

Dominantná funkcia – dominantná funkcia územia, na ktorom leží parcela z hľadiska funkčného využitia plochy.

Regulácia – zoznam všetkých regulácií, ktoré sa podľa platného územného plánu vzťahujú na územie parcely.

Index podlažných plôch (IPP) – udáva pomer celkovej výmery podlažnej plochy nadzemnej časti zástavby k celkovej výmere vymedzeného územia funkčnej plochy, príp. jej časti. Je formulovaný ako maximálne prípustná miera využitia územia.

Index zastavaných plôch (IZP) – udáva pomer súčtu zastavaných plôch vo vymedzenom území funkčnej plochy, príp. jej časti k celkovej výmere vymedzeného územia. Je stanovený v závislosti na polohe a význame konkrétneho územia, na spôsobe funkčného využitia a na druhu zástavby.

Koeficient zelene (KZ) – udáva pomer medzi započítateľnými plochami zelene (zeleň na rastlom teréne, zeleň nad podzemnými konštrukciami) a celkovou výmerou vymedzeného územia. V regulácii stanovuje nároky na minimálny rozsah zelene v rámci regulovanej funkčnej plochy a pôsobí vo vzájomnej previazanosti s vlastnou funkciou.

Jednotlivé potenciálne riziká boli vytvorené zo vstupných údajov s rôznou polohovou presnosťou. Údaje nie sú záväzné a neposkytujú právny rámec pre aktivity, ako je oceňovanie pozemkov, určovanie aktuálnych majetkových pomerov vo vzťahu ku kvalite územia, vypracovanie podkladov pre poskytnutie bankových úverov, záruk, podkladov pre banské podnikanie a pod. Používateľ dostupné informácie použije na vlastnú zodpovednosť a s vlastným rizikom. Esprit, spol. s r. o. neberie zodpovednosť za prípadné škody, ktoré by vznikli neuváženým použitím, zhodnotením a prípadným zneužitím vyššie vedených informácií. Informácie uvedené v tomto prehľade majú len informatívny charakter a slúžia len pre informatívne účely.